

ALLEGATO SUB A)

PROGRAMMA INTEGRATO "CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI SCHIO".
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA
PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELL'ORGANISMO DI GESTIONE,
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI AVVIO DEL CENTRO
COMMERCIALE NATURALE SINO AL 31 MAGGIO 2015

(art.124 de d.lgs. 163/2006 e s.m.ei.)

(approvato con determinazione dirigenziale n. ~~86~~ del 27 GEN. 2014)

SCADENZA PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE: **14 FEBBRAIO 2014**

CIG _____

Il Comune di Schio invita i soggetti interessati :

- a svolgere il servizio di coordinamento dell'organismo di gestione, di progettazione e realizzazione delle attività di avvio del centro commerciale naturale di Schio, in conformità a quanto previsto nel Programma Integrato in oggetto indicato, sino al 31 maggio 2015, con possibilità di proroga di mesi 6
- in possesso dei requisiti di seguito specificati;

a presentare la loro manifestazione di interesse ad essere invitati ad una successiva procedura negoziata, secondo le condizioni e le modalità di seguito specificate.

1) STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SCHIO: indirizzo: Via Pasini n.33 – 36015 Schio – tel.0445/691223

Sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>

Indirizzo di posta elettronica certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Il Programma integrato "Centro commerciale naturale di Schio", presentato dall'Amministrazione comunale alla Regione in conformità alla Dgr. n. 2741 del 24 dicembre 2012, allegato al presente avviso e ammesso a cofinanziamento con decreto della Regione Veneto n.146 del 26 novembre 2013, prevede l'obiettivo della costituzione del Centro commerciale naturale di Schio, inteso come un'area di rilevanza comunale dove i cittadini e le imprese, liberamente aggregati, esercitano il commercio come fattore d'innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio, al fine di accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali.

Il citato programma prevede la costituzione di un Organismo di gestione dello stesso, composto dalle Amministrazioni comunali interessate e da altri componenti individuati tra i partner del programma medesimo. All'interno dell'Organismo di gestione l'attività di coordinamento nella realizzazione del programma è demandata ad una figura manageriale esperta in marketing urbano e aziendale. L'organismo di gestione del Programma integrato avrà il compito di progettare, definire e condividere i requisiti e le caratteristiche del Centro commerciale naturale di Schio, attraverso un percorso di progettazione partecipata che focalizzerà l'attenzione sui processi d'integrazione dell'attività commerciale con le funzioni sociali, culturali e del tempo libero, al fine di fidelizzare i consumatori residenti oppure attrarre nuovi consumatori – turisti. Con il supporto del Manager sarà quindi predisposto un progetto dettagliato del Centro commerciale naturale di Schio, contenente il quadro di contesto (domanda, concorrenza, offerta ecc.) la strategia da adottare e il programma operativo. Nel Programma è stata manifestata la volontà di concentrare da subito l'attenzione su un progetto pilota, da realizzare in una porzione del Centro storico e in un tempo molto ristretto, con il diretto coinvolgimento e contributo degli operatori commerciali e artigianali ivi operanti. Grazie a questa esperienza sarà facilitata una maggiore comprensione e conoscenza dei meccanismi caratterizzanti il Centro commerciale naturale. A tale fine si è scelto di realizzare il progetto pilota

nella cosiddetta "parte alta di via Pasubio", una zona contigua alla ZTL, alla ricerca di una identità e capacità attrattiva.

L'**obiettivo**, in sintesi, è quello di costituire il Centro commerciale naturale di Schio, coinvolgendo tutti gli attori pubblici e privati che a vario titolo operano nell'area centrale cittadina al fine di accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali.

L'appalto avrà, quindi, per oggetto:

- a) il **servizio di coordinamento** dell'organismo di gestione sopra indicato, in coerenza con quanto previsto dalla Dgr n.2714 del 24 dicembre 2012 e del Programma integrato "Centro Commerciale naturale di Schio", che dovrà utilizzare gli strumenti della progettazione partecipata e strategie per facilitare il dialogo tra attori diversi e per favorire partnership per progetti/azioni condivise;
- b) la **predisposizione di un Progetto dettagliato del Centro commerciale Naturale di Schio**, a seguito della costituzione dell'organismo di gestione e dell'implementazione di un metodo di progettazione partecipata, contenente il quadro di contesto (domanda, concorrenza, offerta, ecc.), la strategia da adottare e il programma operativo, in conformità a quanto disposto dalla Dgr n.2741 del 24/12/2012 e del Programma integrato ammesso al cofinanziamento regionale. Il progetto pilota nella "parte di via Pasubio Alta" dovrà essere definito **entro il mese di giugno 2014**.
- c) la **realizzazione delle attività** che saranno previste dall'Organismo di gestione di avvio del Centro Commerciale naturale di Schio in coerenza con quanto previsto dalla Dgr n.2714 del 24 dicembre 2012 e del Programma integrato in questione
- d) la **verifica in itinere**, con l'organismo di gestione, durante la fase di realizzazione delle attività previste.

Il servizio avrà come modalità di svolgimento un adeguato numero di incontri con l'organismo di gestione, con i rappresentanti dei soggetti pubblici e privati coinvolti nel progetto, con i singoli operatori al fine di favorire il massimo coinvolgimento delle imprese, nonché con i soggetti promotori di iniziative promozionali, di marketing il cui coinvolgimento risulterà utile per avviare e consolidare il Centro commerciale Naturale di Schio.

In particolare l'organismo di gestione dovrà riunirsi almeno 15 volte nel tempo previsto per il servizio oggetto del presente avviso.

Per l'esecuzione dell'appalto sarà richiesto un **Gruppo di lavoro (TEAM)** composto dalle seguenti figure professionali aventi i requisiti di seguito indicati:

- **Manager/coordinatore** – esperto senior, con esperienza professionale nella costituzione e/o gestione di Centri commerciali naturali, con competenze specifiche in materia di marketing urbano e aziendale. Deve avere inoltre esperienza nel coordinamento di attività di progettazione partecipata e di confronto multistakeholder. I requisiti citati devono essere riferiti a d attività svolte nell'ultimo triennio e devono essere desumibili da un Curriculum professionale aggiornato.
- **Collaboratore/i**: esperto senior o junior, deve avere esperienze nella gestione di attività promozionali, e di marketing urbano in contesti di centri commerciali naturali, e avere già svolto esperienze di facilitazione e conduzione di gruppi di lavoro nell'ambito della progettazione partecipata e della gestione di contesti di confronto multistakeholder. I requisiti citati devono essere riferiti ad attività svolte nell'ultimo triennio e devono essere desumibili da un Curriculum professionale aggiornato. Almeno uno dei collaboratori deve avere età inferiore a 30 anni.

Entrambe le citate figure professionali devono aver realizzato direttamente negli ultimi 3 anni

attività di gestione di progetti inerenti i Centri commerciali naturali, con modalità partecipata e confronto multistakeholder per committenti pubblici e/o privati.

Il Gruppo di lavoro può essere anche individuato in un unico soggetto giuridico avente nel proprio organico le due figure professionali sopra richiamate.

3) AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO:

L'ammontare presunto e complessivo dell'appalto è pari ad Euro **39.500,00, oltre all'IVA, altri oneri compresi, nessuno escluso od eccettuato, anche se qui non singolarmente citato.**

Tale importo è così suddiviso:

- per la componente **"Manager/coordinatore"**, Euro **23.000,00, oltre all'IVA**,

- per la componente **"Collaboratore/i"** Euro **16.500,00, oltre all'IVA**,

entro i limiti indicati nel decreto di cofinanziamento della Regione Veneto n. 146 del 26 novembre 2013,

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art.34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.ei., che

- a) siano iscritti al competente albo/associazione o Camera di Commercio Industria e Artigianato per l'attività oggetto del presente avviso;
- b) siano in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2) dell'avviso;
- c) siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1 del d.lgs. 163/2006 e s.m.e.i.
- d) abbiamo realizzato direttamente negli ultimi tre anni attività di gestione di progetti inerenti i Centri commerciali naturali, con modalità partecipata e confronto multistakeholder per committenti pubblici e/o privati.

Indipendentemente dalla forma giuridica prescelta, il servizio deve far capo ad uno o più soggetti iscritti agli albi o camera di commercio, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di richiesta, pena esclusione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Deve essere indicato il referente unico nei rapporti con l'amministrazione comunale.

Non è ammessa la contemporanea partecipazione alla procedura di un singolo professionista in più di una associazione temporanea o di partecipare singolarmente e quale componente di una associazione temporanea, a pena di esclusione, di entrambi i concorrenti.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà avvenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo Comune di Schio schio.vi@cert.ip-veneto.net, **entro le ore 12,00 del 14 febbraio 2014** (il recapito della mail è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile)

Nell'oggetto della mail dovrà essere riportato: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELL'ORGANISMO DI GESTIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI AVVIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE SINO AL 31 MAGGIO 2015"**

La comunicazione di adesione alla presente manifestazione di interesse dovrà essere conforme allo schema allegato sub B).

Si precisa che:

1) sulla base del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute, sarà effettuata una procedura negoziata ai sensi dell'art.124 del d.lgs. 163/2006 e s.m.ei. tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la stazione appaltante, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati e in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto, la presentazione della dichiarazione da parte dell'operatore

economico non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della stazione appaltante.

Verranno esclusi i soggetti che presentino documentazione incompleta o non redatta secondo l'allegato fac simile di comunicazione (firmato in modo autografo, scansionato con allegata la scansione di un documento di identità del sottoscrittore-legale rappresentante).

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA:

Il soggetto selezionato sulla base della presente manifestazione di interesse, sarà tenuto a presentare la propria offerta **dopo la ricezione della lettera di invito per la successiva procedura negoziata.**

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri che saranno indicati nella lettera d'invito. Ai fini della valutazione della parte tecnica dell'offerta i soggetti che partecipano alla gara dovranno predisporre e presentare un documento nel quale siano indicate tutte le azioni e strumenti che si intendono porre in essere per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto come illustrato al precedente punto 2).

Ai fini della valutazione della parte economica dell'offerta i concorrenti dovranno offrire un **ribasso** sul relativo importo a base di gara come evidenziato al precedente art.3.

L'affidamento avrà durata per il periodo **aprile 2014 – maggio 2015, con possibilità di proroga di mesi 6 alle stesse condizioni in essere. L'appaltatore sarà tenuto ad accettare la suddetta eventuale proroga.**

Le attività che saranno affidate con successiva gara dovranno essere completate entro il termine di conclusione dell'affidamento.

All'appalto si applicano le clausole pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 9 gennaio 2012, tra il Ministero dell'Interno, la Regione Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e le Prefetture della Regione Veneto, come recepite dalla stazione appaltante con deliberazione di Giunta comunale n.132/2012 del 3 maggio 2012, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Schio: www.comune.schio.vi.it.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art.7 del D.lgs. 30.06.2003, n.196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schio; il responsabile del trattamento dei dati è il Capo Servizio Sviluppo Economico e SUAP, Elena Ruaro.

8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Schio all'indirizzo www.comune.schio.vi.it – sezione "bandi di gara" - appalti" e "Albo Pretorio"

Eventuali richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo schio.vi@cert.ip-veneto.net, o via mail all'indirizzo elena.ruaro@comune.schio.vi.it.

Il responsabile del procedimento è il Capo Servizio Sviluppo Economico e SUAP, Elena Ruaro

Schio..2-8 GEN. 2014



IL DIRIGENTE
Andrea Crociani